

HOGSLÄTTIS VÄNBOENDE



2014 IDÉER OCH DRÖMMAR BLIR TILL EN FÖRENING



STYRKAN I ORGANISATIONEN: LENA JARLÖV Projektledare, GUNILLA RAHM Ständig Sekreterare och GUNILLA LARSSON Ekonomiansvarig



KOMMUNAL TOMT INOM DETALJPLAN med medlemslån köper vi den





SVÅR (MEN VÅR)

- Vi hittar en arkitekt
- Tomten styckas
- Ritningar kommer fram
- Ansöker byggnadslov
- Fastighetsvärdering
- **FINANSIERINGEN**

2015-16 MÖTEN, MÖTEN OCH MÖTEN



- Bygglov
- Banken
- Stadgar
- Tanums Kommun *ändrar* sin policy: mycket samhällnyttiga projekt kan få kommunal borgen
- Ansöker investeringsbidrag
- Möte med banken o byggmästaren -> muntligt lånelöfte

ÄNTLIGEN EN START



- Förtroendeentreprenad med takpris
- Köpebrev
- Skatteverket

FESTEN: FÖRSTA SPADTAGET 5/4 2017



- Preliminärt beslut om investeringsstöd
- Förhandsavtal
- Byggandet börjar på allvar

VOLONTÄRARBETE: VIKTIGT OCH KUL, *MEN INTE HELT LEGALT*



STÄDNING OCH ÅTERVINNING



FÖRTROENDEENTREPRENAD = SNABBA MÖTEN



KAMP MELLAN DRÖMMAR, EKOLOGI OCH EKONOMI



DE MAGISKA 78 METERNA

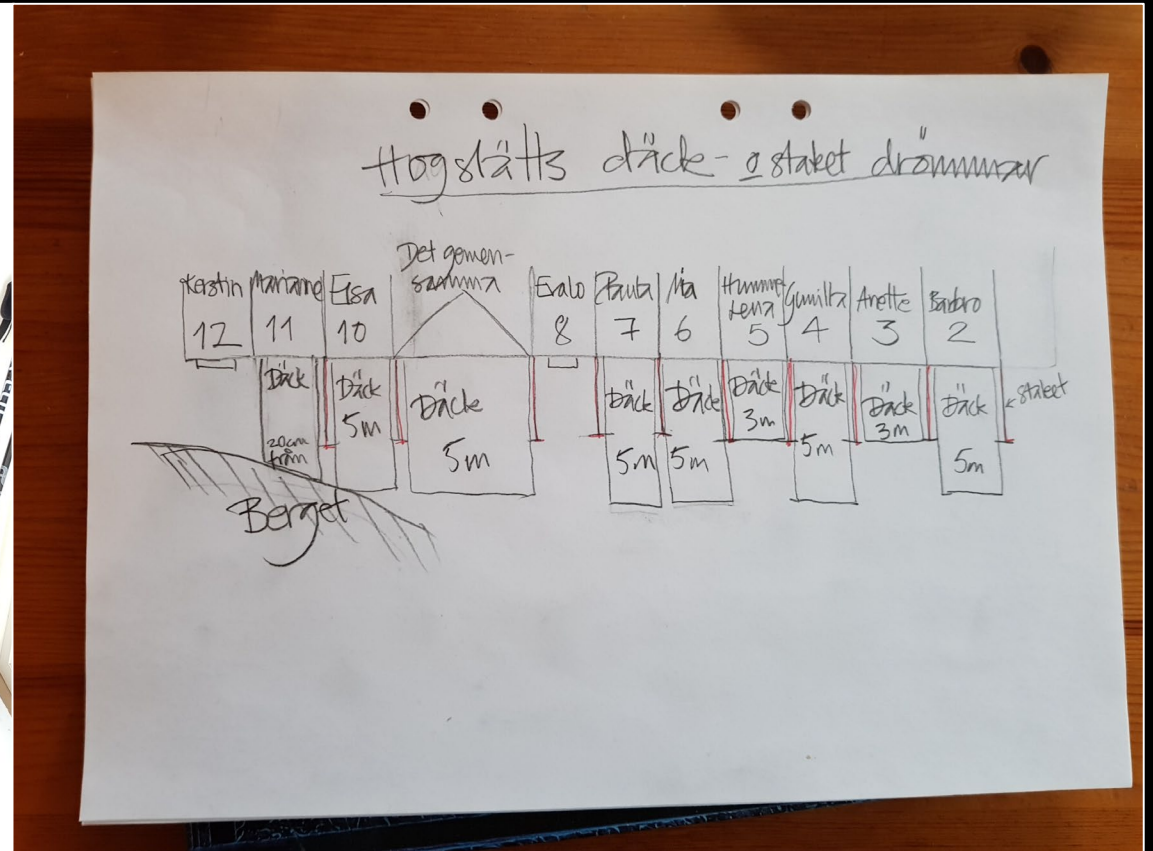


TAKLAGSFEST



FÖRSTA STYRELSEMÖTET I HUSET

Nya beslut om individuella val (självkostnad)



DEN SISTA INSPEKTIONEN 5 JUNI kl 14.30



INFLYTTNINGEN BÖRJAR 6 JUNI



INVIGNINGSFEST FÖR VÄNNER, GRANNAR OCH SUPPORTRAR



DETTA KOSTADE BYGGET

(Tusental Kronor)

<i>PRODUKTION</i>		KALKYL 2/3 -17	UTFALL 31/12 18
TOMT		713	681
KONSULTER		450	529
BYGGLOV		50	28
LAGFART		9	34
PANTBREV		326	326
VA-ANSLUTNING		720	627
EL-ANSLUTNING		84	84
FIBER		130	175
RÄNTOR BYGGTIDEN		339	232
OFÖRUTSETT		179	19
BYGGET		15 700	12 875
SUMMA		18 700	15 610

<i>SPECIFIKATION</i>		KALKYL	UTFALL
GRÄVNING o GRUND		2 061	2 275
STOMME, BRÄDGÅRD		3 784	2 157
RÖRLÄGGERI		1 496	1 569
ELINSTALLATION		1 024	1 074
FÖNSTER		410	420
KÖK OCH VITVAROR		367	570
PLÅTSLAGERI		226	254
GOLV, MATTLÄGGERI		378	277
DÖRRAR		117	104
ARBETSLÖNER		5 563	3 680
ÖVRIGT		274	496
TOTALT		15 700	12 875

BYGGANDET KOSTADE:
25 092KR/kvm

HYRESGÄSTENS KOSTNADER:

UPPLÅTELSEINSATS 3 200 kr/kvm

ÅRSHYRA: 1 294 kr/kvm

Typ Lgh 50,5 kvm:

UPPLÅTELSE: 161 600 kr

MÅNADSHYRA: 5 385 kr

INGÅR: el, värme, vatten, sopor,
fiber, bomöten om underhållet, etc

OCH goa grannar och gemenskap



SOM I ETT FISKELÄGE



HEMMEN BLIR SÅ OLIKA



SOM SAGT: OLIKA BLIR DE



RUMSHÖJD GER ANDRUM



OMGIVNINGEN VÄXER TILL SIG



GEMENSAMT RUM MED BRASKAMIN



GRANNSÄMJA: HÖSTARBETSDAG I VÄGFÖRENINGEN



VÄLKOMNA PÅ BESÖK

