





ERIK BERG

Ordförande ideella föreningen
egnahemsfabriken



**Fler vägar till egna hem åt fler
genom professionellt
organiserat självbyggeri.**

**Göra våra
individuella
bostadsbehov
till kollektiva
angelägenheter
(som de ju faktiskt är)**





**Socialt kapital istället
för ekonomiskt.**





TINNA HARLING

Ordförande ekonomiska föreningen
egnahemsfabriken



**Vi måste göra
något! Låt oss
samarbeta...**







Ungdomar

Äldre

Nyanlända



- **Fabrik med snickare och projektbyggare**
- **Typhusritningar för två hustyper**
- **Öppet kalkylverktyg**
- **Avtalsmallar**
- **Byggbrigader, studiecirkel
workshops, utbildningar**



CHRISTIAN RUBELL

Platschef, snickare





Fabriken i Svanvik
Våren 2018



Fabriken i Svanvik

Nuläge



Fabriken i Svanvik

Inom kort



- **Planering och ledning av byggprojekt**
- **Rådgivning**
- **Stöd till självbyggare**
- **Ansvar för säkerhet**
- **Kvalitetskontroll**





ARBETSMILJÖ- REGLER

- Lagar
- Förordningar
- Föreskrifter
- Allmänna råd

Mars 2018


SVERIGES
BYGGINDUSTRIER



RAED TUURANI

Snickare







Första huset

Flytt av andra huset





Hönshus fixat

**En fabrik
med spel
och leksaker
är en bra fabrik**





**Återbruk av skadat
byggmaterial**



Andra växthuset (vårt femte hus)



JOHN FJÄLLBRANT

Ungdomsledare









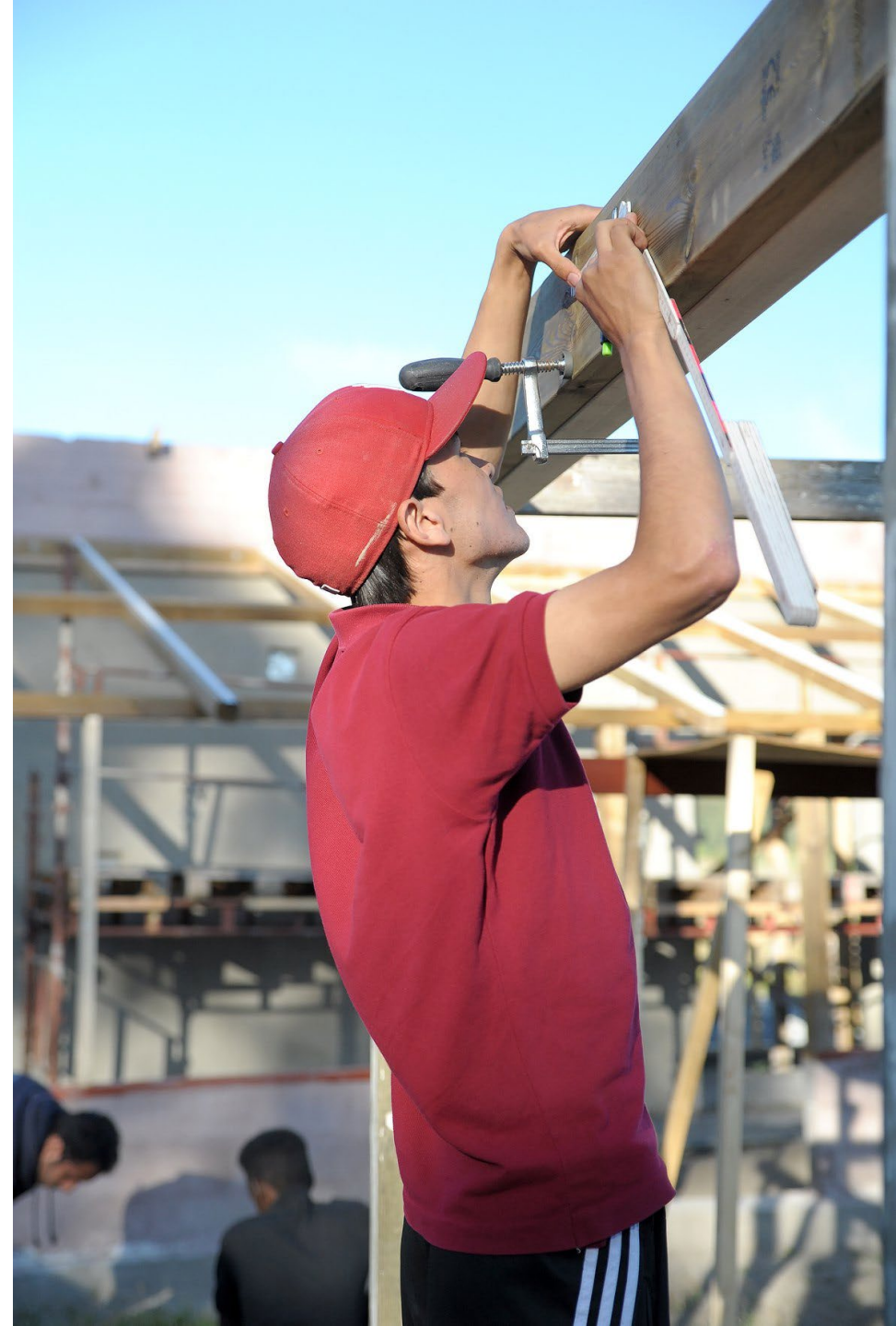








Avslutningsfest!





JENNY STENBERG

Forskare



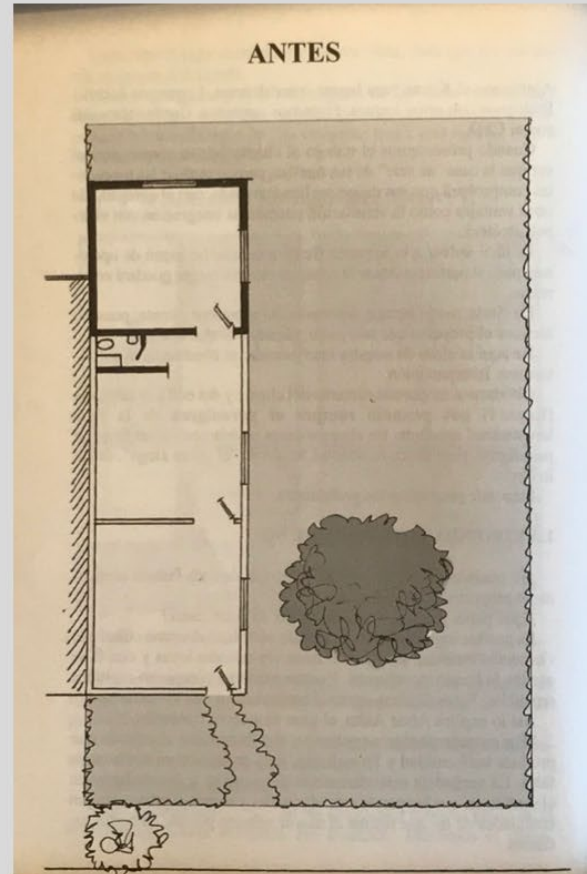


Husdesignstudiecirkel 2018

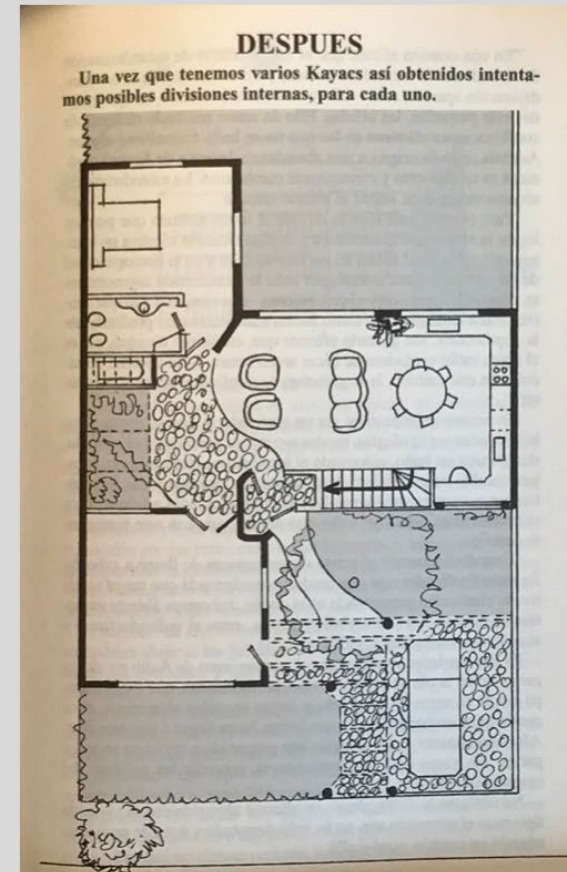
Metodens steg

 Kreativitet, arkitekten arbetar ensam

Exempel på ombyggnadsskisser:



»Här är nyckeln till vår inblandning:
varken lydnad eller auktoritärism.
Tolkning» (Livingston, 1995: 69).



Budget och projektförutsättningar

Hur mycket pengar får ditt hus kosta?	400,000 kr	Totalkostnad - här anger du din totalbudget!
Kalkylränta (banklån)	5.00%	
Månadskostnad	2,333 kr	Kalkylränta + 2% amortering per år
Byggnadsarea	90 kvm	
Boarea	120 kvm	
Ytterväggslängd	36 m	
Ytterväggsyta	185 kvm	
Takyta	100 kvm	
Timkostnad per entreprenadtimme	500 kr / h (ink. moms)	
Timkostnad per egen timme	0 kr / h (ink. moms)	
Timkostnad per brigadtimme	100 kr / h (ink. moms)	

Kalkylverktyg

Summering - utfall av kalkyl

TOTALKOSTNAD	1,901,300 kr	1) Uträkning baserad på inmatade värden. 2) Exkl. kapitalkostnader								
TOTALKOSTNAD per kvm BOA	15,844 kr per kvm BOA									
TOTAL TID		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entreprenad (h)</th> <th>Eget arbete (h)</th> <th>Brigad (h)</th> <th>Totalt (h)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>731</td> <td>1,991</td> <td>700</td> <td>3,422</td> </tr> </tbody> </table>	Entreprenad (h)	Eget arbete (h)	Brigad (h)	Totalt (h)	731	1,991	700	3,422
Entreprenad (h)	Eget arbete (h)	Brigad (h)	Totalt (h)							
731	1,991	700	3,422							

Dagar

4

1. Startkostnader

	Kostnad	Kommentar	Prisuppgift / nyckeltalsschablon	Konsult (h)	Eget arb. (h)	Byggbrigad (h)	Offert
Markanskaffning:							
Kostnad för mark (tomtköp)	0 kr						
Lagfartskostnad	0 kr		1,5% av tomtkostnad				
Pantbrevskostnad			2 % av lånebeloppet				
Lagstadgade avgifter och kostnader:							
Bygglovsavgift	20,000 kr		20 000 kr				
Nybyggnadskarta	10,000 kr		5 000 kr				
Kontrollansvarig	10,000 kr		10 000 kr				
- energibalansberäkning	10,000 kr		- kr		8		
- elanslutningsavgift	10,000 kr		10 000 kr				
- försäkringar	10,000 kr	Färdigställandeskydd	- kr				
Projektutveckling, ritningar:							
- arkitekturritningar	0 kr		30 000 kr	60	10		

Argentina 1987

Studentprojekt med självbyggeri och medskapande design i Mendoza



Äska VI bestämma ??



Eudisia, Marta Ugas, Filomena, Alicia

Eudisia, Griselda, Marta



i Okay då!



Sergio

KONSTRUKTIONSRITNINGAR

OCH

SNABBREPARATION



Miguel



EVA ANNERÅS

Husbyggare





Huset





HUDA HAKKY

Arkitekt









MONA HERMANSSON

Kassör





POSTER ON THE WALL:

...THE ...

...THE ...

...THE ...

MAN'S SHIRT:

ANN ...

LY ...

NT ...

PP ...

WOMAN'S BAG:

... ...

MÅLAT MED ÄGGUJETERPERA
KULÖR: 18 MAJ 90



STUDIO SVANVIK
PLATSKONTOR - FÖRENINGSRUM

- **Bygguppdrag**
- **Konsultation**
- **Studiebesök, kick-offs, workshops**
- **Uthyrning av projektbyggytor & förråd**
- **Försäljning byggmaterial**



EGNAHEMSFABRIKEN



Små flerbostadshus för landsbygden



Nästa investering: Projektbyggtytor





A photograph of a garden with several tall sunflowers in the foreground. The sunflowers have bright yellow heads and green leaves. In the background, a group of people is gathered in an outdoor setting, possibly a community event or market. A red building and a white structure are visible in the distance. The scene is framed by a black metal lattice structure.

**Tillsammans kan vi bygga plattformarna
för ett nytt egnahemsbyggande för alla.**